**От 06 мая 2022года**

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**О годовом отчетном собрании членов жилищно-строительного кооператива «Ганза 4»**

**Годовое отчетное собрание членов ЖСК «Ганза 4» состоится «21» мая 2022 года**

в конгресс-холле Главного корпуса Музея Мирового океана

по адресу: г. Калининград, набережная Петра Великого, 1

**Начало собрания в 10-00 часов**.

**Регистрация участников с 9.00 – 9.59 часов** на основании паспорта или нотариально заверенной доверенности представителя.

 Пайщикам и(или) их представителям необходимо иметь при себе документы, удостоверяющие личность и надлежаще оформленные доверенности на участие в годовом общем собрании Пайщиков с правом голосовать по всем вопросам повестки дня.

 Документы представляются в подлиннике для обозрения и копия для приобщения к материалам  собрания.

**Повестка собрания:**

1. Утверждение годового отчета за 2021 год и  годовой бухгалтерской  (финансовой) отчетности ЖСК «Ганза 4», в том числе бухгалтерского баланса и отчета о целевом использовании средств;

2. Утверждение отчета ревизора ЖСК «Ганза 4» за 2021 год;

3. Утверждение отчета о деятельности Правления кооператива за 2021 год;

4.Утверждение аудиторского заключения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности ЖСК «Ганза 4» по итогам 2021 финансового года;

5. Утверждение ежеквартальных членских взносов членов Кооператива «Ганза 4» на 2022 год.

6. Утверждение Сметы доходов и расходов ЖСК «Ганза 4» на 2022 год;

7. Утверждение увеличения/уменьшения количества пая и начисление взносов:

- увеличения количества паев, Ефишовой О. В., согласно договора паенакопления №2509/64 от 20 июля 2021 года;

- увеличения количества паев Гуляеву О.В., согласно договора паенакопления №2510/153 от 31 марта 2021 года;

- начисления взносов, согласно договора паенакопления №2509/172 от 15 февраля 2022 года - Балыкиной М.В.;

- Ефимову С.Ф. - начислить взносы по договору паенакопления № 2510/46 от 15 марта 2022 года, но в связи с переуступкой пая по договору № 2510/152 от 30 апреля 2021 года Завгороднему А.Д. количество пая не увеличивать.

- уменьшение количества паев, ООО «КОМПАНИЯ «ЭЛАСТОМЕР», в связи с переуступкой пая по договору паенакопления № 2510-76 от 05 февраля 2021 года новому пайщику – Чиркову К.А.

8. Утверждение предварительных решений Правления о прекращении членства и выбытии из кооператива в связи:

 - с добровольным выходом - ООО «Пилон», Зуб В.А., Беляева Н.В.,Матюха А.И.;

 - со смертью Русина Михаила Васильевича.

9. Утверждение предварительного решения правления кооператива по передаче части пая в кооперативе наследникам Русина Михаила Васильевича.

10. Утверждение, в порядке установленном п.п. 6.6, 6.7, 6.8, 9.11.14 Устава Кооператива, предварительных решений правления Кооператива от «20» декабря 2021 г., «28» января 2022г., «14» марта 2022г., «08» апреля 2022 г., «06» мая 2022 г, о принятии новых членов Жилищно-строительного кооператива «Ганза 4», согласно реестрам №№26,27,28,29,30,31 за исключением лица, не оплатившего паевой взнос и расторгнувшего договор - Грицкевича В.О.

11. Рассмотрение вопроса о приостановке приема и рассмотрения заявлений членов Кооператива по переуступки договоров паенакопления, за исключением договоров, заключенных с Фондом «Жилищное и Социальное Строительство Калининградской области».

С документами к собранию Вы можете ознакомиться, по предварительному согласованию даты и времени, по адресу: г. Калининград, ул. Большая окружная, 3А.

06 мая 2021 года

Председатель Правления ЖСК «Ганза 4» В. А. Аветисьянц